



CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de obras de urbanização e revitalização da Praça Lama Preta, obras de drenagem com cobertura do Canal da Lama Preta, sob regime de empreitada por preço unitário, na Rua Otávio Mangabeira, SN, Bairro Lama Preta, Camaçari-BA.

Área: 9.210,48 m² | Valor Total: R\$ 7.958.733,28 | BDI: 24,78% | Enc. Sociais: Não Desonerado | Base: SINAPI/ORSE/SICRO3/SBC Abr-2026 | Prazo: 8 meses

Item	Descrição do Serviço	Valor c/BDI (R\$)	Peso (%)	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	% Físico Acumulado
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 237.379,14	3,02%	23%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	3,02%
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 493.448,88	6,27%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	9,29%
3	PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA	R\$ 105.800,37	1,34%							50%	50%	10,63%
4	DRENAGEM ★ CAMINHO CRÍTICO	R\$ 2.448.844,08	31,22%	15%	30%	30%	20%	5%				41,85%
5	PRAÇA	R\$ 4.583.534,21	57,00%		5%	10%	20%	25%	20%	15%	5%	98,85%
6	DIVERSOS	R\$ 53.778,60	0,68%				25%	25%	25%	25%		99,53%
7	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 35.948,00	0,46%							20%	80%	99,99%
TOTAL	TOTAL GERAL DO CONTRATO (com BDI 24,93%)	R\$ 7.958.733,28	100,00%									100,00%
R\$/Mês	Desembolso mensal (R\$)			483.604,92	1.051.622,75	1.280.799,46	1.507.713,12	1.369.563,22	1.017.944,31	848.857,38	398.628,11	
% Mês	Percentual de desembolso mensal			6,08%	13,21%	16,09%	18,94%	17,21%	12,79%	10,67%	5,01%	
R\$/Mês	Desembolso acumulado (R\$)			483.604,92	1.535.227,67	2.816.027,13	4.323.740,26	5.693.303,48	6.711.247,79	7.560.105,17	7.958.733,28	
% Acum.	Percentual acumulado — Curva S			6,83%	20,84%	37,02%	55,95%	73,05%	85,74%	95,67%	100,00%	

Bases: SINAPI BA 04/2026 | ORSE 02/2026 | SICRO3 01/2026 | SBC 04/2026 | SEDOP 03/2026 | SETOP 01/2026 | CPOS/CDHU 04/2026 | EMOP 03/2026 | AGESUL 01/2026 | BDI: 24,78% | Encargos não desonerados | Valor total: R\$ 7.958.733,28 | Prazo: 8 meses